

Інвестиційний атлас Рівненської області



Державна служба
геології та надр
України



Міністерство захисту
довкілля та природних
ресурсів України



Рівненська
обласна державна
адміністрація

Мінерально-сировинна база Рівненської області налічує 343 об'єкти обліку

45%

Корисні копалини для
будівництва

155 родовищ, 65 розробляються

Камінь будівельний, облицювальний, крейда, пісок, базальт, сировина карбонатна для виробництва вапна, цегельно-черепична, цементна

31%

Паливно-енергетична
група

107 родовищ, 15 розробляються

Торф

12%

Гірничо-хімічні корисні
копалини

40 родовищ, 2 розробляється

Сапропель, сировина карбонатна (мергель і крейда), фосфорити жовнові

8%

Підземні води

27 родовищ (56 ділянок), 36 ділянок розробляються

Підземні питні, технічні, мінеральні води

4%

Інші

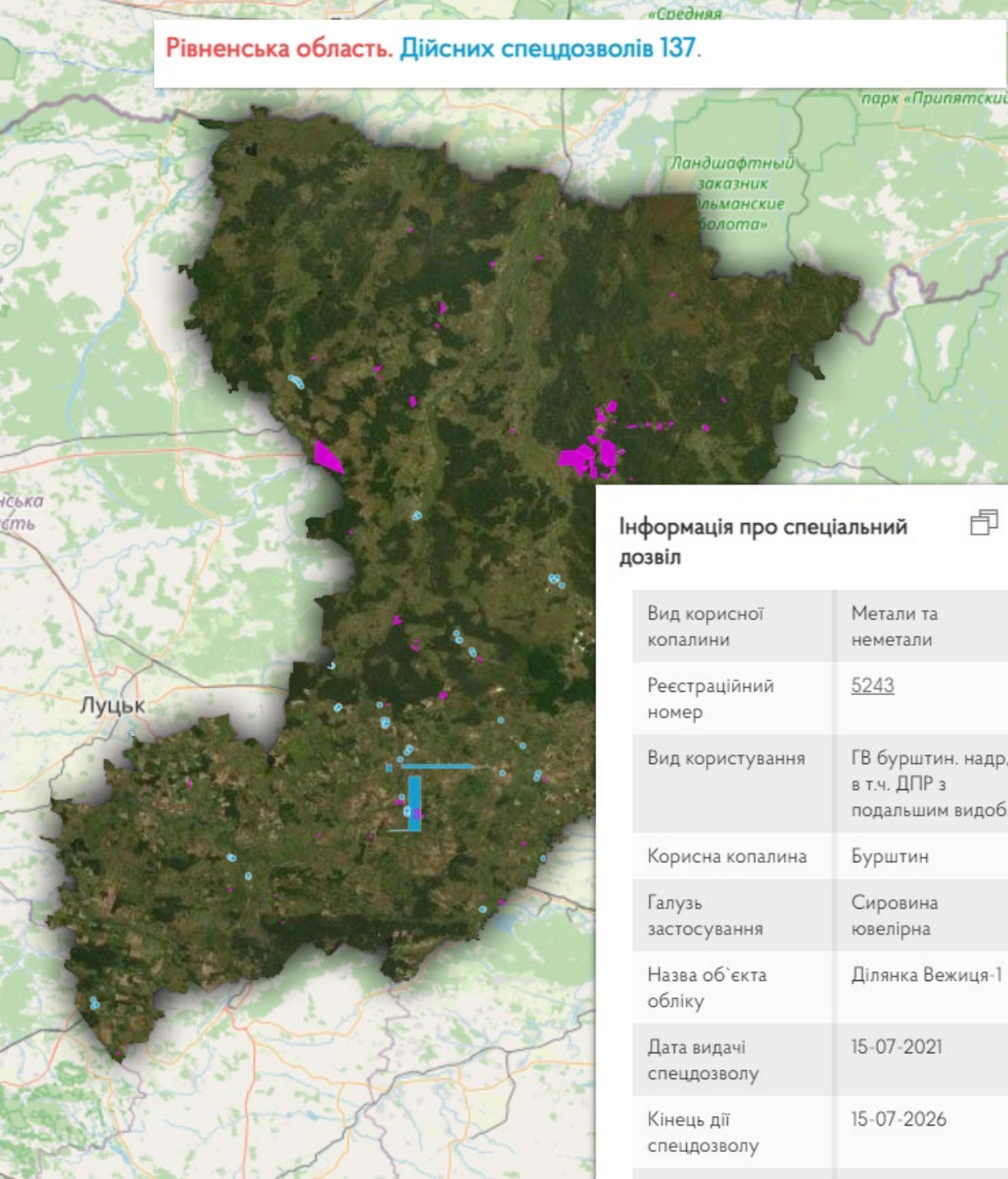
Бурштин, каолін, сировина польовошпатова, скляна

- 137 спецдозволів на користування надрами
- Основні причини, чому надра не розробляються:
 - незначні запаси, незручна логістика
 - профіцит товару на ринку
 - розташування в зонах водного, лісового чи ПЗФ
 - складність із землевідведенням та отриманням погоджень

Запаси корисних копалин Рівненщини

Корисна копалина	Родовища, з них у розробці	Запаси промислові, з них розробляються, млн т
Торф	107 (15)	122 (17)
Сапропель	37 (0)	6,2 (0)
Камінь будівельний	48 (32)	635 млн м ³ (412) млн м ³
Камінь облицювальний	8 (6)	11,5 млн м ³ (4 млн м ³)
Крейда	4 (1)	29 (25)
Пісок будівельний	31 (11)	67,5 млн м ³ (23,5 млн м ³)
Цегельно-черепична сировина	52 (10)	44,5 млн м ³ (13 млн м ³)
Сировина цементна	3 (1)	125 (78)
Сировина для мінвати та волокна	4 (2)	147 (34)
Бурштин	9 (4)	42 (42)
Каолін	2 (1)	4 (1)
Питні й технічні підземні води	19 (30 діл.)	437 тис м ³ / д (258 тис. м ³ / д)
Мінеральні підземні води	8 (6 діл.)	2 тис. м ³ / д (1,5 тис. м ³ / д)

Рівненська область. Дійсних спецдозволів 137.



Державний геологічний портал України

Вся інформація на єдиному ресурсі

- Інтерактивні геологічні карти
- Контури спецдозволів на користування надрами
- Реєстр нафтових, газових та артезіанських свердловин
- Контури родовищ корисних копалин
- Обсяги видобутку та запаси корисних копалин
- Межі природно-заповідного фонду
- Рудопрояви та зони мінералізації
- Шари адміністративного та кадастрового поділу
- Газотранспортна інфраструктура та сейсмічні профілі
- Екзогенні процеси

Інвестиційні пропозиції

№	Назва ділянки	Корисна копалина	Вид користування надрами	Площа	Статус
Дорогоцінне і напівдорогоцінне каміння					
1	Ділянка "Селище"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	221,4 га	Придбана
2	Ділянка "Нетреба"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	106,66 га	Придбана
3	Ділянка "Вільшанська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,5 га	Придбана
4	Ділянка "Залісся"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,6 га	Придбана
5	Ділянка "Західна перша"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,4 га	Придбана
6	Ділянка "Західна друга"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,8 га	Придбана
7	Ділянка "Клесів-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,6 га	Придбана
8	Ділянка "Зелена"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,5 га	Придбана
23	Ділянка "Вежиця-1"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,6 га	Придбана
9	Ділянка "Вежиця-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,67 га	Придбана
10	Ділянка "Мацківська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,83 га	Придбана
11	Ділянка "Луки"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	295,12 га	Придбана
12	Ділянка "Мазинська перша"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,85 га	Придбана
13	Ділянка "Мазинська друга"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,8 га	Придбана
14	Ділянка "Мазинська третя"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,8 га	Придбана
15	Ділянка "Зонецька перша"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,84 га	Придбана
16	Ділянка "Зонецька друга"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,84 га	Придбана
17	Ділянка "Агатівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,83 га	Придбана
18	Ділянка "Городовицька перша"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,88 га	Придбана
19	Ділянка "Городовицька друга"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,83 га	Придбана

20	Ділянка "Устинівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,88 га	Придбана
21	Ділянка "Калюжна"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	Придбана
22	Ділянка "Нечаївська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,84 га	Придбана
24	Ділянка "Ланівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,87 га	Придбана
25	Ділянка "Таворівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,85 га	Придбана
26	Ділянка "Канівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	Придбана
27	Ділянка "Набоківська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,82 га	Придбана
28	Ділянка "Паївська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,85 га	Придбана
31	Ділянка "Варварівська перша"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	Придбана
29	Ділянка "Варварівська друга"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	Придбана
30	Ділянка "Дакалівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	Придбана
32	Ділянка "Пашковська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,8 га	Придбана
36	Ділянка "Гальбин-16"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,93 га	Придбана
35	Ділянка "Гальбин-17"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,92 га	Придбана
34	Ділянка "Гальбин-18"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,93 га	Придбана
43	Ділянка "Гальбин-23"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,75 га	Придбана
42	Ділянка "Гальбин-24"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,64 га	Придбана
33	Ділянка "Гальбин-25"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,66 га	Придбана
41	Ділянка "Гальбин-29"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,94 га	Придбана
40	Ділянка "Федорівська-13"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,72 га	Придбана
39	Ділянка "Федорівська-14"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,75 га	Придбана
38	Ділянка "Федорівська-15"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,95 га	Придбана
37	Ділянка "Федорівська-16"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,72 га	Придбана

44	Ділянка "Дашівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,84 га	Придбана
45	Ділянка "Гальбин-27"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,56 га	Аукціон 29.10.2021
46	Ділянка "Гальбин-26"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,92 га	Аукціон 29.10.2021
47	Ділянка "Вербаївська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,68 га	Аукціон 09.11.2021
48	Ділянка "Федорівська-6"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,75 га	Аукціон 09.11.2021
49	Ділянка "Бакумівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,54 га	Аукціон 09.11.2021
50	Ділянка "Адамівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,82 га	Аукціон 09.11.2021
51	Ділянка "Осів"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	254,83 га	Аукціон 09.11.2021
52	Ділянка "Федорівська-8"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,85 га	Аукціон 02.12.2021
53	Ділянка "Федорівська-7"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,5 га	Аукціон 02.12.2021
54	Ділянка "Федорівська-5"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,87 га	Аукціон 02.12.2021
55	Ділянка "Гальбин-3"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,54 га	Аукціон 02.12.2021
56	Ділянка "Калинівська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,56 га	Аукціон 02.12.2021
57	Ділянка "Федорівська-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,84 га	
58	Ділянка "Федорівська-3"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,72 га	
59	Ділянка "Старе Село"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	8,92 га	



60	Ділянка "Катеринівка"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9 га	
61	Ділянка Рівненська-20	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
62	Ділянка Рівненська-40	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
63	Ділянка Рівненська-45	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
64	Ділянка Рівненська-50	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
65	Ділянка Рівненська-63	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
66	Ділянка Рівненська-65	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
67	Ділянка Рівненська-77	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
68	Ділянка Рівненська-89	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
69	Ділянка Рівненська-98	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
70	Ділянка Рівненська-102	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
71	Ділянка Рівненська-122	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
72	Ділянка Рівненська-142	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
73	Ділянка Рівненська-150	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
74	Ділянка Рівненська-161	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
75	Ділянка Рівненська-183	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
76	Ділянка Рівненська-186	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9225 га	
Неметалічні корисні копалини					
77	Родовище Грядківське	Вапняк	Видобування	4,5 га	<u>Придбане</u>
78	Ділянка Дерманка-1 Дерманківського родовища	Каолін первинний	Видобування	11,93 га	<u>Придбана</u>
79	Родовище Гвіздівське	Граніт	Видобування	12,2 га	<u>Придбане</u>
80	Північна частина ділянки № 3, Кисорицького родовища	Долерит	Видобування	1,74 га	<u>Придбана</u>

81	Ділянка гранітів Церковне-2	Граніт	ГВ, у т.ч. ДПР	21,5 га	
82	Іванчинське родовище базальтів, мергелів і крейди	Базальт, мергель, крейда	Видобування	490,5 га	
83	Томашгородське родовище гранітів	Граніт	Видобування	6,26 га	
Горючі тверді корисні копалини					
84	Ділянка Закриниця-1 родовища Закриниця	Торф	Видобування	143,5 га	<u>Придбана</u>
85	Ділянка-1 родовища Пісково	Торф	Видобування	54,42 га	<u>Придбана</u>
86	Ділянка-2 родовища Гряда	Торф	Видобування	231 га	<u>Придбана</u>
Підземні води					
87	Ділянка «Тучинська» (Свердловина № 1)	Підземні питні води	Видобування		<u>Придбана</u>



Ключові позиції оновленого законодавства про видобуток бурштину

П'ять кроків від отримання спеціального дозволу до користування надрами

- 1 Придбання спеціального дозволу на аукціоні
- 2 Затвердження типового проєкту видобутку бурштину
- 3 Проведення процедури оцінки впливу на довкілля
- 4 Оформлення земельних правовідносин
- 5 Початок роботи

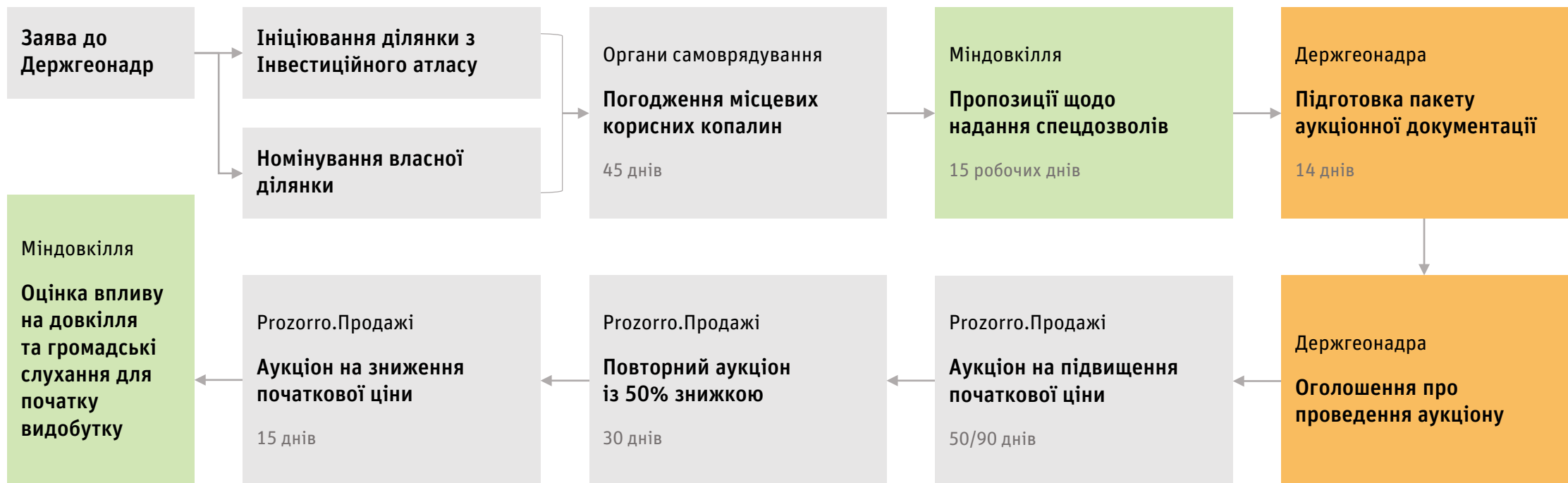
Держава пропонує:

- Прозорий електронний аукціон
- П'ятирічний спецдозвіл на розвідку, ДПР з подальшим видобуванням
- Початкову ціну лоту від 34 тис. грн за 1 га
- Ділянку для розробки площею до 10 га
- Спрощений доступ до земель і дозвільну процедуру

Держава встановлює:

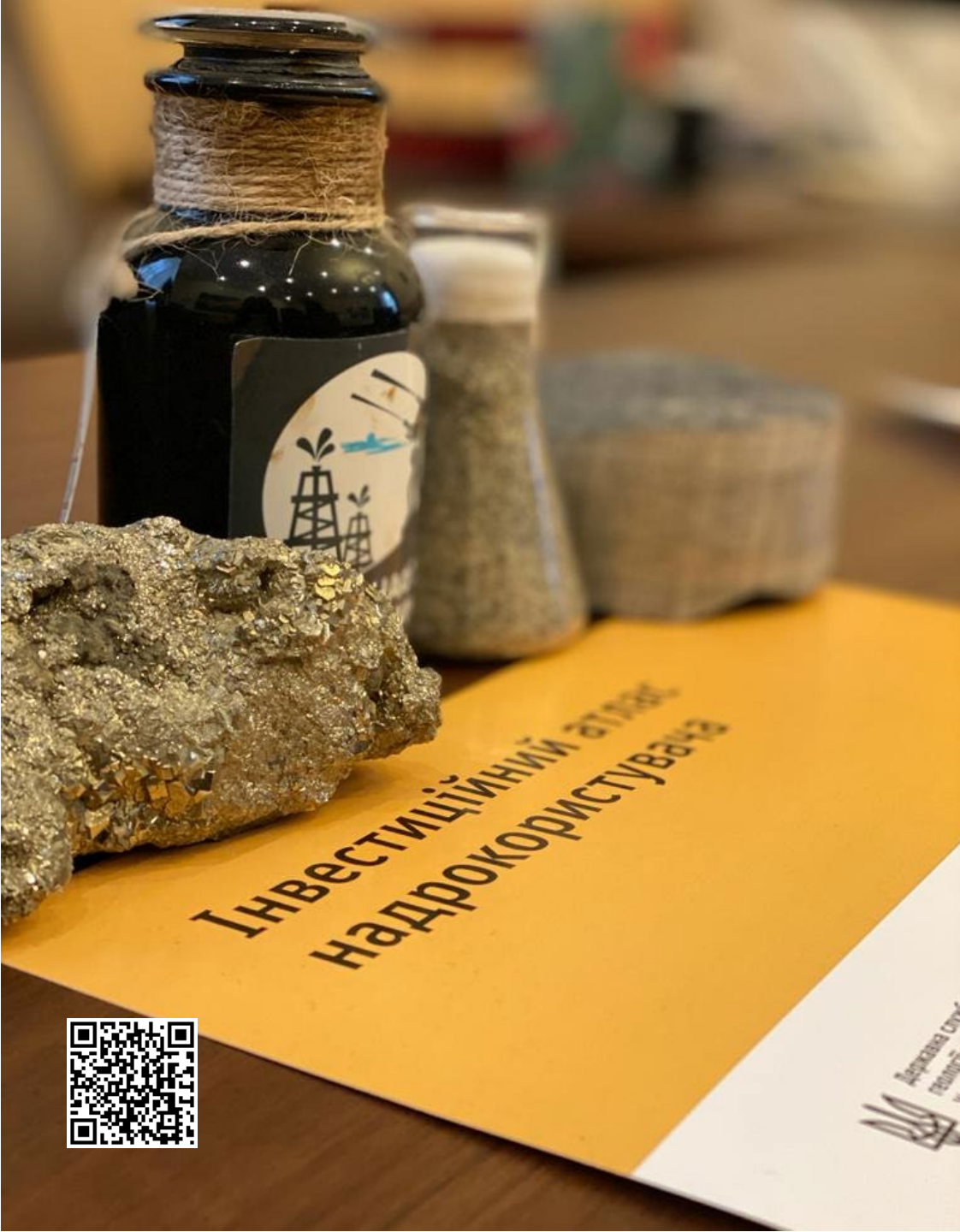
- Провести рекультивацію земель після користування надрами
- Відрахувати до бюджетів місцевих громад 30% рентної плати
- Посилену кримінальну та адміністративну відповідальність за незаконний видобуток

Отримання спецдозволу через е-аукціон

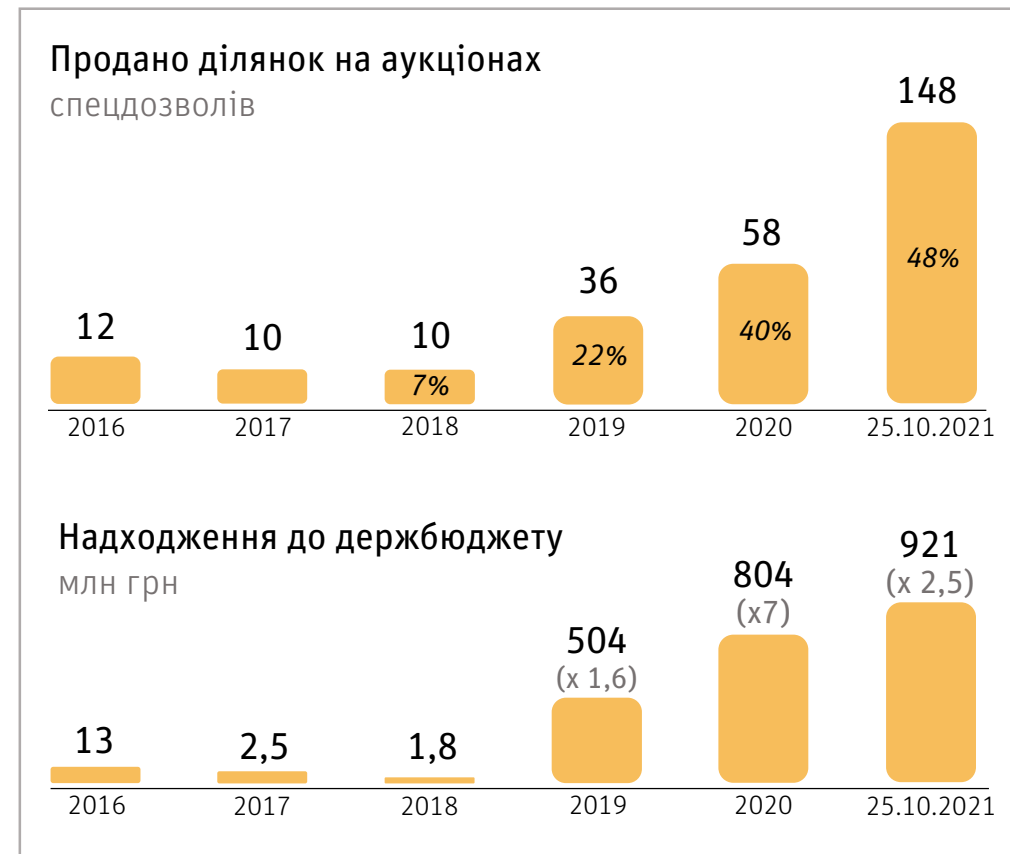


Переможець:

1. Підписує протокол аукціону
2. Сплачує винагороду біржі-оператору
3. Укладає договір купівлі-продажу спеціального дозволу
4. Укладається договір компенсації витрат держави за ГРП
5. Сплачує кошти до Держбюджету
6. Укладає угоду про умови користування надрами
7. Отримує спеціальний дозвіл



Кількість наданих спецдозволів шляхом аукціонів стрімко зростає, досягнувши 48% у 2021 році





Доходи бюджетів від користування надрами

*У 2020 році до місцевих бюджетів Рівненської області сплачено 13 млн грн ренти за користування надрами**

- **Корисні копалини місцевого значення**
(вапняк, гаж, гіпс, крейда, пісок, сапропель, суглинок, супісок)
100% рентної плати (до 10% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування
- **Корисні копалини загальнодержавного значення****
до 30% рентної плати (до 45% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування, районних та обласних рад

* Міністерство фінансів України

** Постанова Кабінету Міністрів України від 12.12.1994 № 827

Геолого-інвестиційний паспорт ОТГ

*Визначення перспективних ділянок
надр для реалізації бізнес-проектів*

- опис родовищ і запасів корисних копалин
- побудова карт корисних копалин
- небезпечні екзогенні геологічні процеси
- перелік спецдозволів, побудова контурів ліцензійних ділянок
- перелік звітів геологорозвідувальних робіт
- аналіз матеріалів Держгеолкарти-200 для пошуку об'єктів, перспективних для інвестування



Зразок геолого-інвестиційного паспорта ОТГ

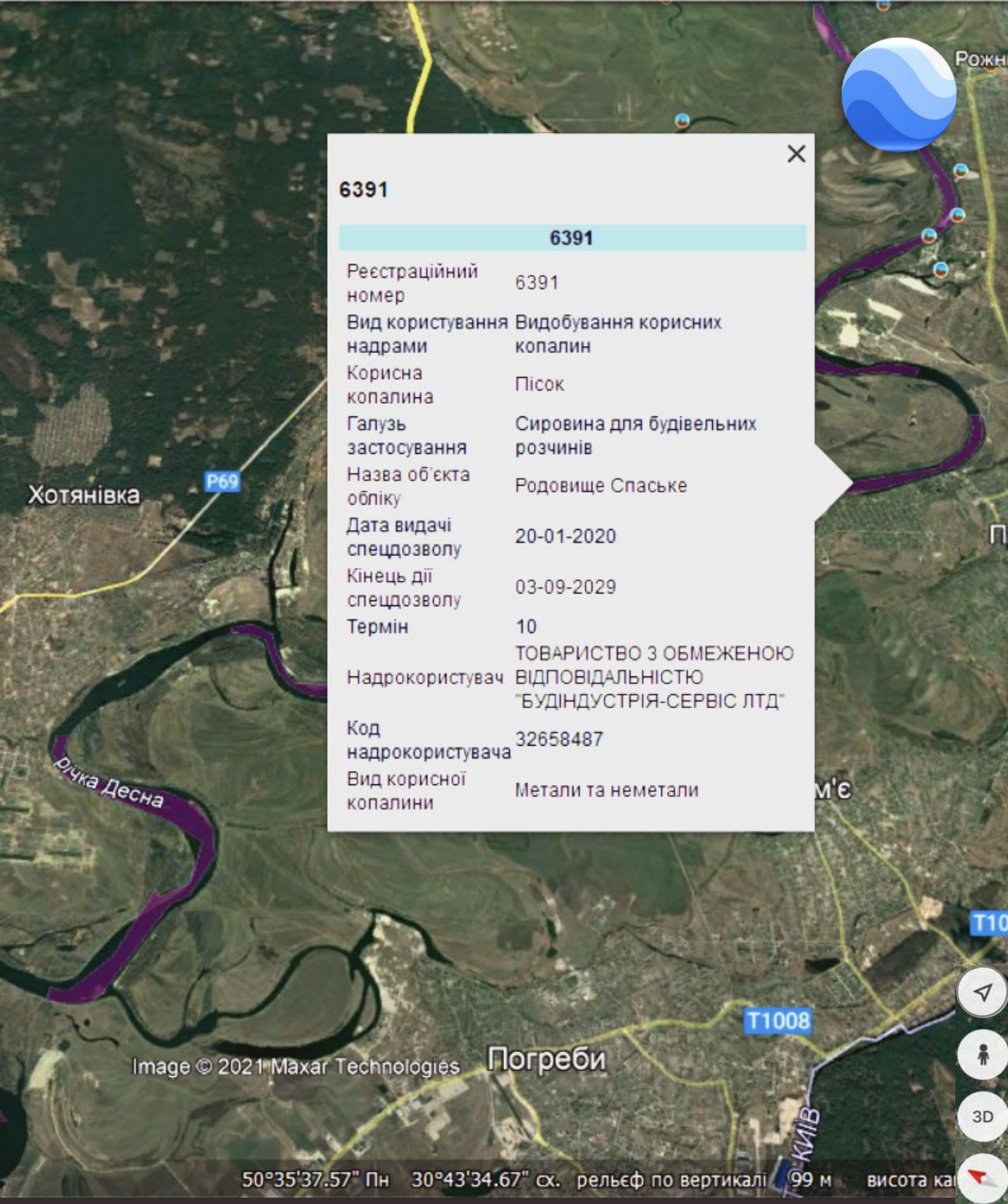


Незаконне видобування корисних копалин карається накладанням штрафів до 170 000 гривень або позбавленням волі до 8 років*

- **Отримання інформації про незаконні дії**
 - Виявлення Держгеонадрами
 - Виявлення іншими суб'єктами
- **Аналіз інформації**
 - Перевірка координат на предмет наявності спецдозволу
 - Супутниковий моніторинг на місці видобутку
- **Зворотній зв'язок**
 - Звернення до правоохоронних органів**

* Стаття 240 Кримінального кодексу України

**У разі підтвердження інформації про незаконне видобування корисних копалин



Перевірка незаконного видобутку в смартфоні

1. Завантажити Google Earth на мобільний пристрій
2. Додати в програму контури спецдозволів і точки свердловин у kmz форматі, що доступні на [Держгеопорталі](https://nadra.gov.ua/) (<https://nadra.gov.ua/>)
3. Визначити своє місцезнаходження, активізувавши геолокацію 
4. Переглянути, чи геолокація перебуває в межах діючого спецдозволу

Виставлення ділянок надр на електронні торги

Державна служба геології та надр України
Начальник Відділу аукціонної діяльності
Валерія Олефір, тел.: 044 456 6056, valeriyaolefir@gmail.com
www.geo.gov.ua/auctions/

Послуги з підготовки пакетів документів і підбору об'єктів для інвестування

ДНВП «Геоінформ України»
Директор Центру геологоекономічних досліджень та експертиз
Майя Ткаченко, тел.: 097 431 2350, mvtk@ukr.net
<http://geoinf.kiev.ua/posluhy/>

Представник Рівненської ОДА

відповідальний за залучення інвестицій
Директор департаменту економічного розвитку і торгівлі
Костянтин Мокляк, тел.: +38 067 363 5411, roda@rv.gov.ua

Інвестиційний атлас надрокористувача

