ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Рівненської

обласної військової адміністрації

\_\_\_\_\_ серпня 2025 року № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами внутрішньо переміщеним особам у Рівненській області**

**на 2025 – 2027 роки**

1. Цей Порядок визначає умови, критерії та механізм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами (далі – Компенсація) внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у Рівненській області та членам сімей першого ступеня споріднення за умови, що кредит надається такому члену сім’ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь внутрішньо переміщеної особи, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку кредитору, в порядку, визначеному чинним законодавством України (далі – внутрішньо переміщені особи та члени їх сімей), місце проживання (перебування) яких задеклароване/зареєстроване на території Рівненській області (далі – Позичальник), що надається відповідно до Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Рівненській області на 2025 – 2027 роки, затвердженої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 23 квітня 2025 року № 222 (далі – Програма).

2. Компенсація надається у розмірі 3 (трьох) відсотків річних внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, які скористались доступною іпотекою, зокрема, в рамках державної програми іпотечного кредитування «єОселя».

3. Головним розпорядником коштів є департамент соціальної політики Рівненської обласної державної адміністрації (далі – Головний розпорядник коштів), а виконавцем Програми є Рівненський обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (далі – Виконавець Програми).

4. До реалізації Програми залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі - Укрфінжитло) генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою (далі – Банк), наданих ними відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

5. Компенсація здійснюється на підставі тристороннього договору про співробітництво, укладеного між Головним розпорядником коштів, Виконавцем Програми та Банком (далі – Договір про співробітництво), яким буде врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

6. Компенсація надається Позичальникам, які одночасно відповідають таким умовам:

1) місце проживання (перебування) яких задеклароване/зареєстроване у будь-якому населеному пункті Рівненської області;

2) кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування Оселя (далі – Програма єОселя) з метою придбання житла в Рівненській області;

3) позичальник подав до Банку, з яким укладено Договір про співробітництво відповідно до пункту 4 цього Порядку, заяву на отримання Компенсації у рамках Програми за формою, передбаченою Договором про співробітництво.

7. Для розгляду можливості Компенсації Банк щомісяця до 15 числа поточного місяця подає Головному розпоряднику коштів реєстр позичальників, які отримали кредит у рамках Програми єОселя (далі – Реєстр) та відповідають умовам пункту 6 цього Порядку. До Реєстру додаються копії документів (згідно з оригіналом), що підтверджують категорію Позичальника (за згодою Позичальника). Копії документів подаються одноразово (при першому внесенні Позичальника у Реєстр). Реєстри подаються в паперовому вигляді у двох примірниках для кожної зі сторін за підписом уповноважених осіб.

Форма Реєстру та перелік документів передбачений Договором про співробітництво.

У разі якщо 15 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то подання Реєстру здійснюється у день, що передує такому святковому, неробочому або вихідному дню.

8. Реєстр є підтвердним документом для здійснення платежів із Компенсації.

9. Головний розпорядник коштів здійснює перевірку правильності відображення даних у Реєстрі до 18 числа поточного місяця. Якщо 18 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то перевірка Реєстрів завершується у день, наступний за таким днем.

За результатами перевірки Реєстру за відповідний період Головний розпорядник коштів у разі відсутності зауважень підписує Реєстр або відхиляє його з описом зауважень.

10. Головний розпорядник коштів передає підписаний Реєстр Виконавцю Програми для забезпечення виплати суми Компенсації.

11. Відповідно до плану асигнувань Виконавець Програми протягом трьох робочих днів із дня отримання від Головного розпорядника коштів погоджених Реєстрів перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими Банком, на транзитний рахунок Банку.

12. Списання коштів із транзитного рахунку Банку на міжнародні номери банківських рахунків Позичальників здійснюється Банком на підставі погодженого сторонами Реєстру.

13. Погашення частини нарахованих відсотків за кредитом Позичальника за рахунок коштів Компенсації здійснюється у порядку, визначеному Договором про іпотечний кредит, укладеними між Позичальником та Банком.

14. Компенсація здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті Рівненської області для виконання заходів Програми, відповідно до плану асигнувань та за наявності на реєстраційному рахунку Виконавця Програми коштів обласного бюджету Рівненської області.

15. У разі втрати Позичальником права на отримання компенсації за Програмою єОселя із причин, визначених Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856, Позичальник зобов'язаний повернути Виконавцю Програми повну суму незаконно отриманої ним Компенсації у місячний строк.

**Директор департаменту**

**соціальної політики Рівненської**

**обласної державної адміністрації Роза СЛОБОДЕНЮК**