ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника Рівненської обласної військової адміністрації

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**Програма**

**забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Рівненській області**

**на 2025 – 2027 роки**

**I. Загальна характеристика Програми**

Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Рівненській області на 2025 – 2027 роки (далі – Програма) спрямована на:

вирішення проблемних питань щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території Рівненської області;

покращення житлових умов тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

реалізацію державної політики щодо житлових прав внутрішньо переміщених осіб;

фінансову підтримку внутрішньо переміщених осіб.

**IІ. Визначення проблеми,**

**на розв’язання якої спрямована Програма**

У зв’язку із повномасштабним військовим вторгненням російської федерації на територію України 24 лютого 2022 року значна частина українців були вимушені покинути свої домівки та переміститись в інші населені пункти країни, а деякі громадяни остаточно втратили житло через його пошкодження або руйнацію внаслідок бойових дій.

Безкоштовне розміщення внутрішньо переміщених осіб організоване у всіх можливих для перебування об’єктах Рівненської області: гуртожитках, закладах оздоровлення та відпочинку, базах відпочинку, санаторно-курортних закладах, закладах фізичної культури та спорту, лікарнях, закладах дошкільної освіти тощо.

Багато жителів Рівненської області, що мають статус внутрішньо переміщеної особи, через фінансові труднощі не можуть скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах тощо.

Крім того, внаслідок продовження воєнних дій збільшується кількість громадян, які потребують соціального захисту.

За даними Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, органами соціального захисту населення, уповноваженими особами виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад територіальних громад та центрами надання адміністративних послуг області станом на 01 березня 2025 року взято на облік та видано довідок 43464 внутрішньо переміщеним особам.

Відповідно до Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 332, протягом 2024 року виплачено допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам в сумі 377,7 млн. гривень. В середньому щомісяця зазначену виплату отримує близько 7 тис. осіб.

Невелика кількість внутрішньо переміщених осіб забезпечена житлом, більшість вимушених переселенців живе в орендованих квартирах або приміщеннях, пристосованих для тимчасового перебування. Перспектив набути власне житло в багатьох родин немає.

Головною передумовою розроблення Програми є необхідність в реалізації прав на житло внутрішньо переміщеними особами, встановлених Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», статтею 47 Конституції України та іншими законодавчими актами.

Виконання Програми сприятиме реалізації права внутрішньо переміщених осіб на житло.

**III. Мета Програми**

Метою Програми є вирішення питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб шляхом формування фондів житла для тимчасового проживання та соціального призначення, будівництва житлових приміщень (будинків) для проживання внутрішньо переміщених осіб, придбання житлових приміщень на вторинному ринку, надання житлових приміщень у тимчасове користування, компенсації частини процентної ставки в розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами внутрішньо переміщеним особам, які скористалися доступною іпотекою в рамках державної програми єОселя та проживають на території Рівненської області, та членам їх сімей першого ступеня споріднення за умови, що кредит надається такому члену сім’ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь внутрішньо переміщеної особи, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку кредитору, в порядку, визначеному законодавством (далі – члени їх сімей).

Програма спрямована на:

створення умов і можливостей для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;

створення належних умов для проживання внутрішньо переміщених осіб;

надання методичної допомоги, проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи щодо прав та можливостей внутрішньо переміщених осіб.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Особливої уваги потребують внутрішньо переміщені ocоби, які вимушено залишили свої житлові приміщення у зв’язку з обставинами, що загрожували життю та здоров'ю (активні бойові дії, пошкодження або знищення житла), і таке житло було єдиним місцем проживання.

З жовтня 2022 року за ініціативи Президента України запроваджена державна програма доступної іпотеки єОселя, за якою громадяни можуть отримати іпотечний кредит на пільгових умовах. Іпотечний кредит надається під 7 відсотків річних на умовах, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі – Постанова № 856). Цією постановою передбачена можливість компенсувати частину процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

З метою фінансової підтримки внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території Рівненської області і які скористались доступною іпотекою в рамках державної програми єОселя, за рахунок коштів обласного бюджету Рівненської області буде виплачуватись компенсація частини процентної ставки в розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей.

Компенсація буде здійснюватися відповідно до порядку, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації.

Разом з тим, доходи більшості сімей внутрішньо переміщених осіб не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяти участь у будівництві доступного житла чи навіть орендувати необхідну квартиру за ринковою вартістю. Найбільш оптимальним варіантом поліпшення житлових умов для них є отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (зі змінами), затверджено Порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб i Порядок викупу, будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до вимог чинного законодавства, органи місцевого самоврядування формують житловий фонд, призначений для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – Фонд).

Фонд формується шляхом:

викупу (придбання) житла;

будівництва нового житла;

будівництва (нового будівництва, реконструкції) будівель для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;

передачі житла, визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, у комунальну власність;

капітального ремонту об’єктів житлового фонду, зокрема об’єктів соціального призначення;

передачі міжнародними організаціями, юридичними особами України та іноземними юридичними особами, а також громадянами та іноземцями житла, яке перебуває у їх приватній власності, в комунальну власність;

набуття права власності або права користування на житло на інших підставах, не заборонених законом.

Внутрішньо переміщеній особі та членам її сім’ї безоплатно надається житлове приміщення з фонду за місцем фактичного проживання/перебування в межах території уповноважених органів.

Житлові приміщення з фонду надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків, умов для проживання дітей та осіб, які досягли пенсійного віку, осіб з інвалідністю.

Станом на 01 квітня 2025 року за даними виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад територіальних громад із заявами щодо надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання звернулось 1065 сімей з числа внутрішньо переміщених.

Виконання Програми буде здійснюватися шляхом:

формування органами місцевого самоврядування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб шляхом:

реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;

передачі житла в комунальну власність;

викупу (придбання) житла на вторинному ринку;

будівництва нового житла;

капітального ремонту об’єктів житлового фонду, зокрема об’єктів соціального призначення;

співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у пошуку рішень, спрямованих на реалізацію права на забезпечення житлом, зокрема шляхом будівництва багатоквартирних житлових будинків для проживання внутрішньо переміщених осіб;

ініціювання передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок та у межах коштів, передбачених для її реалізації в державному, обласному та місцевих бюджетах на відповідний бюджетний період.

**V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Пріоритетними завданням Програми є здійснення комплексу заходів, що сприятимуть забезпеченню житлом внутрішньо переміщених осіб, покращенню умов проживання, реалізації державної політики щодо житлових прав внутрішньо переміщених осіб.

Програма передбачає виконання таких завдань:

створення умов і можливостей для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;

створення фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які потребують тимчасового житла;

прийняття (продовження існуючих) місцевих програм забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;

забезпечення належних умов проживання внутрішньо переміщених осіб;

реалізація державної політики щодо дотримання житлових прав внутрішньо переміщених осіб;

надання методичної допомоги та проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи;

фінансової підтримки внутрішньо переміщених осіб.

Виконання завдань, передбачених Програмою, забезпечить досягнення таких результатів:

реалізація права на житло внутрішньо переміщених осіб;

створення умов і можливостей для інтеграції внутрішньо переміщених осіб у приймаючі громади;

забезпечення державних гарантій в частині дотримання житлових прав внутрішньо переміщених осіб;

зменшення конфліктної чутливості в громадах, посилення соціальної згуртованості всередині громад.

**VI. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрями діяльності та заходи Програми наведено в додатку 3 до Програми.

**VIIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює Рівненська обласна військова адміністрація.

Реалізація заходів Програми покладається на структурні підрозділи обласної державної адміністрації: департамент соціальної політики, департамент економічного розвитку і торгівлі, департамент житлово-комунального господарства, енергетики та енергоефективності, департамент з питань будівництва та архітектури, департамент цифрової трансформації та суспільних комунікацій, управління з питань ветеранської політики облдержадміністрації, Головне управління Національної соціальної сервісної служби в Рівненській області (за згодою), Головне управління Пенсійного фонду України в Рівненській області (за згодою), а також районні державні адміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад.

Координацію та контроль виконання заходів, передбачених Програмою, здійснює департамент соціальної політики обласної державної адміністрації.

У разі потреби здійснюватиметься перегляд запланованих заходів, пошук та впровадження більш ефективних способів розв’язання проблем, які виникають під час реалізації Програми.

Директор департаменту

соціальної політики

адміністрації Роза СЛОБОДЕНЮК